Имотни регистри в държавите от ЕС

Ирландия

Настоящият раздел ви предоставя преглед на кадастъра и имотния регистър на Ирландия.

Каква информация може да бъде намерена в кадастъра и имотния регистър на Ирландия?

Кадастърът и имотен регистър на Ирландия се обслужва и поддържа от Органа за регистрация на имоти на Ирландия, законовият орган, отговорен за регистрирането на имоти в Ирландия.

В ирландския кадастър и имотен регистър можете да намерите **правни** и **фактически** данни.

Всеки запис на право на собственост е разделен на три части.

Част 1 описва **географското разположение** на имота, след справка с цифрова карта и начин на стопанисване (пълноправна собственост или отдаване под наем).

Част 2 съдържа **имената и адресите** на регистрираните собственици и естеството на правото на собствеността.

Част 3 определя **правната тежест** (ипотеки, сервитут и др.), която засяга имота.

Достъпът до ирландския кадастър и имотен регистър безплатен ли е?

Ирландският кадастър и имотен регистър е „открит“ регистър. Следователно няма ограничения относно използването на услугата и **Органът за регистрация на имоти** (ОРИ) не начислява абонаментна такса за достъп.

При все това се начисляват такси за **действително ползване** на услугата — по ставки, определени в нормативната заповед за такси, която има предимство. Таксите могат да се заплащат по електронен път или лично

Услугата за абонамент за ирландския кадастър и имотен регистър включва:

Предплатена сметка, която се съхранява като кредит

Разпределено потребителско име и парола

Конфигурация на съответния обезопасен достъп.

Към момента можете да се абонирате за услугата на Ирландския кадастър и имотен регистър пряко от **Органа за регистрация на имоти** или чрез няколко доставчици на услуги посредници от частния сектор.

Към момента Ирландският кадастър и имотен регистър има над 14 000 регистрирани потребители и годишно чрез онлайн услугата се извършват над 3 милиона транзакции.

Как да направя справка в кадастъра и имотния регистър на Ирландия

В ирландския кадастър и имотен регистър може да се направи справка по различни начини, включително по:

Официален номер на право на собственост

Пощенски адрес на имота

Чрез навигация на онлайн картата

Чрез избиране на раздел от картата

Чрез въвеждане на координати в картата

История на ирландския кадастър и имотен регистър

Настоящата система за регистрация на имоти, която действа в Ирландия, беше **създадена през 1892** г. Основана на „открит“ регистър, гарантиран с държавна гаранция, системата беше предназначена да замени постепенно системата за нотариална регистрация, която е действала от 1707 г. насетне.

Връзки по темата

Европейска служба за имотна информация, Портал на ирландските правителствени уебсайтове, Орган за регистрация на имоти в Ирландия, Онлайн услуги на ирландския кадастър и имотен регистър

Последна актуализация: 18/01/2024

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държвата-членка, отговорна за тази страница.