

Начало>Регистри – търговски, имотни и по несъстоятелност>Имотни регистри в държавите от ЕС

Езиковата версия, която търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

ЕСТОНСКИ

Моля, имайте предвид, че версиите на следните езици вече са преведени.

Swipe to change

Имотни регистри в държавите от ЕС**Естония**

Настоящата страница предоставя кратка информация за кадастъра и имотния регистър на Естония.

Каква информация може да бъде намерена в кадастъра и имотния регистър на Естония?

Кадастърът и имотният регистър на Естония представляват запис на вещните права върху недвижими имоти и ограничените вещни права, който предоставя на третите лица информация относно вписаните недвижими имоти.

В кадастъра и имотния регистър се вписват както **правни**, така и **фактически** обстоятелства. Всички недвижими имоти се вписват в кадастъра и имотния регистър, освен ако законът не предвижда друго. За всеки недвижим имот се прави отделен запис и му се дава уникален номер (идентификатор).

Кадастърът и имотният регистър се състоят от четири раздела.

Раздел 1 съдържа следната информация за всеки вписан имот:

кадастрален код;

специфично предназначение;

местоположение;

ограничени вещни права, учредени в полза на вписания имот;

площ (размер);

сливания и разделяния;

обединяване с друг вписан имот или отделяне на част от имота.

Раздел 2 съдържа следната информация за всеки вписан имот:

собственик;

в случай на съсобственост – информация за това дали имотът е **реална съсобственост** или **идеална съсобственост** и данните и имената на съсобствениците;

в случай на съсобственост – **идеалните части (дяловете)** на съсобствениците.

Раздел 3 съдържа следната информация за всеки вписан имот:

ограничени вещни **права**, обременяващи с тежести имота (с изключение на ипотеките);

ограничения на правото на собственост върху имота;

забележки във връзка с такива ограничения;

ограничения на правото на разпореждане с имота;

други забележки във връзка с правото на собственост (включително ограниченията на правата за разпореждане на съответните лица), както и заличавания и изменения на горепосочените записи.

Раздел 4 съдържа следната информация за всеки вписан имот:

ипотекарен кредитор;

парична стойност на ипотеката (остатък по главницата);

забележки във връзка с ипотеката;

изменения на записите;

заличавания на записите.

Различните раздели на кадастъра и имотния регистър са обществено достъпни и всеки може да направи справка в тях. При наличието на правен интерес може да се направи справка в партидното дело на конкретен вписан имот. Собствениците на имоти, нотариусите, съдебните изпълнители, съдилищата и органите с надзорни правомощия не трябва да доказват наличието на правен интерес.

Достъпът до кадастъра и имотния регистър на Естония безплатен ли е?

Кадастърът и имотният регистър се водят в електронен формат.

Справка в различните раздели на кадастъра и имотния регистър и в партидните дела на вписаните имоти може да се направи **на място** в Службата по кадастъра и имотния регистър, в **нотариална кантора** или чрез **търсачка**. Справките на място в Службата по кадастъра и имотния регистър са безплатни. Собствениците на имоти също могат да правят безплатни справки в разделите от кадастъра и имотния регистър, които засягат тях и техните партидни дела, чрез **държавния портал**. За справки в кадастъра и имотния регистър в нотариалните кантори или чрез търсачка се събира такса.

Кадастърът и имотният регистър предоставят достъп до съдържащата се в тях информация чрез онлайн търсачката, поддържана от Центъра за регистри и информационни системи. Ползването на търсачката е безплатно. Резултатът от търсенето показва цялата информация, вписана в Раздел 1 на кадастъра и имотния регистър (кадастрален код, специфично предназначение, площ и адрес). За достъп до по-специфична информация, съдържаща се в кадастъра и имотния регистър, се събира такса.

Таксата е 1 EUR за всяко запитване и за един обект.

Под обект на търсене се разбира всяка информация, съдържаща се в раздел от кадастъра и имотния регистър, отворена за всеки вписан имот:

цифрови данни от Раздел 1 „Състав на имота“;

цифрови данни от Раздел 2 „Собственик“;

цифрови данни от Раздел 3 „Тежести и ограничения“ и Раздел 4 „Ипотеките“.

Таксата за търсене включва достъп до отворените партидни дела и получаване на копие от документите, които се съдържат в тях. Подробна информация за разделите на кадастъра и имотния регистър може да се намери онлайн, като [тук](#) са посочени и таксите за услугите. Върху тези такси не се начислява ДДС.

Как да направя справка в кадастъра и имотния регистър на Естония?

Може да направите **справка** в базата данни, като използвате следните критерии за търсене:

адрес;

кадастрален код;

име на собственика;

личен идентификационен номер/идентификационен код;

наименование на имота;

номер на имота;

съответна районна служба по кадастъра и имотния регистър.

Може също да правите справки по предишни собственици и правоимащи лица.

История на кадастъра и имотния регистър на Естония

Електронната версия на кадастъра и имотния регистър съдържа информация от 1994 г. досега. Преминването към електронната версия започна през лятото на 2010 г.

Последна актуализация: 14/05/2019

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите.

Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.